



כ"א כסלו תשפ"ה
22.12.24
732026124

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור מימוש אופציה בסמכות ועדת מכרזים
והמלצה לאישור וועדת הפטור והחשכ"ל להרחבת התקשרות נוספת
עם הקבלן סולידאר י.א. הנדסה
לצורך שיפוץ מרתף למיטות אשפוז חירום
פרויקט שיפוץ שתי מחלקות אשפוז בקומה 3 חדר חשמל מרכז אנרגיה וחיזוק המבנה לרעידות אדמה -
מרכז רפואי לגליל, נהריה
חוזה 703/22**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ
חסן אסמעיל. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג – חברה
גיאק רוזנברג – חבר
אלי כהן - חבר

הקבלן " **סולידאר י.א. הנדסה בע"מ ח.פ. 514625276**, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/22 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה **31,831,751** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **39,789,689** ₪ לא כולל מע"מ).

במסמכי מכרז, באישור התקציב ואישור פרסום וועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 51,726,595 ₪ לא כולל מע"מ).

ביום 18.4.24 אושרה בוועדת הפטור בחשב הכללי (פרוטוקול מס' 4199) המלצת הוועדה להרחבת התקשרות עם הקבלן שבנדון לצורך שיפוץ מרתף למיטות אשפוז בחירום בהיקף של 10,062,000 ₪ כולל מע"מ וזכות ברירה (אופציה) בסכום של 2,012,400 ₪ כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מנהל הפרויקט, דורון דוד, הפונה בבקשה בהתאם להנחית ראש המינהל להרחבת התקשרות נוספת עם הקבלן בפרויקט שבנדון.

מצורף קובץ אקסל ובו פירוט סה"כ עלויות הפרויקט.

מצורף מכתבו של פרופ' מסעד ברהום מנהל המרכז הרפואי

מבוקש אישור להרחבה בסך כולל של **8,200,000** ₪ לא כולל מע"מ.

1. מתוכם **1,720,000** ₪ לא כולל מע"מ לאישור מימוש זכות ברירה - אופציה (שניתנה באישור החשכ"ל כנזכר לעיל) האישור בסמכות וועדת המכרזים.

2. כמו כן מבוקש אישור וועדת הפטור והחשכ"ל להרחבת התקשרות בסכום בסך **6,480,000** ₪ לא כולל מע"מ.



כ"א כסלו תשפ"ה
22.12.24
732026124

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה בסמכות ועדת מכרזים
והמלצה לאישור וועדת הפטור והחשכ"ל להרחבת התקשרות נוספת

עם הקבלן סולידאר י.א. הנדסה

לצורך שיפוץ מרתף למיטות אשפוז חירום

פרויקט שיפוץ שתי מחלקות אשפוז בקומה 3 חדר חשמל מרכז אנרגיה וחזוק המבנה לרעידות אדמה -
מרכז רפואי לגליל, נהריה - חוזה 703/22

ההתקשרות המבוקשת מבוססת על מחירי הצעת הקבלן הזוכה סולידאר י.א. במכרז פומבי מס' 5/22, (לפי מנהל הפרויקט מעל 90% מהסעיפים) ובמקרה שלא קיימים מחירים מתאימים בכתב הכמויות בהצעה במכרז, מבוסס על מחירון המאגר ללא הנחה - לאור העובדה שהעבודה מואצת ומבוצעת בלחץ זמן, בשעות לא שגרתיות, דורשת הגדלת צוותי עבודה תוך כדי תכנון ומתן פתרונות בשטח, כמו כן ההרחבה כוללת כ 7% (כ 0.4 מלש"ח שכ"ט למתכננים כמפורט בטבלה לתכנון תוך כדי ביצוע).

להלן הפירוט:

תמחור	אומדן	תיאור עבודה
חוזה + מאגר מאוחד	0.2 מלש"ח	ביצוע קו ביוב חדש וחיבורו לביה"ח
חוזה	0.5 מלש"ח	תוספת יט"אות, ג"ת וכד'
חוזה + מאגר מאוחד	0.4 מלש"ח	פירוק מגדל מים
חוזה	1 מלש"ח	גזים רפואיים, אוויר דחוס, ואקום
חוזה	0.5 מלש"ח	לוחות חשמל למרתף כולל הסדרת הזנה
חוזה + מאגר מאוחד	3.2 מלש"ח	עבודות מיזו"א בגג - צנרת, תעלות, לוחות חשמל, בקרה וכד'
חוזה + מאגר מאוחד	2 מלש"ח	ביצוע כניסות נאותות למרתף כולל תיקון שיפוע לרמפת גישה
	0.4 מלש"ח	תוספת תכנון 7% עבור ההגדלה
	8.2 מלש"ח	סה"כ

להלן הסבר לבקשה:

- שטח המרתף כ- 1,400 מ"ר ואמור לכלול כ-60 מיטות אשפוז בחירום, כולל עבודות מערכות ותשתית.
- המיקום שנבחר לביצוע הפרויקט, לפי הנחיית מנכ"ל משרד הבריאות, הינו ברמה ירודה הן של מצבו הפיזי של המבנה והן של מצב התשתיות והמערכות, התגלה שהתקציב הינו בחוסר לעומת התוצאה הרצויה. כגון: מע' חימום, לוח חשמל מיושן ולא תיקני, קווי ביוב לא תיקנים וכד'.
- בנוסף, במרתף היו ממוקמים צ'לרים ויט"אות שהותקנו במקום בשנות ה-80 ותפסו שטחים גדולים. לאור זאת, הוחלט על פירוק היחידות לצורך קבלת שטח שיתאים ל-60 מיטות ולהעלות את הציוד לגג המבנה.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
למיים בריאים יותר

 כ"א כסלו תשפ"ה
22.12.24
732026124

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**המשך - בקשה לאישור מימוש אופציה בסמכות ועדת מכרזים
והמלצה לאישור וועדת הפטור והחשכ"ל להרחבת התקשרות נוספת**

עם הקבלן סולידאר י.א. הנדסה

לצורך שיפוץ מרתף למיטות אשפוז חירום

**פרויקט שיפוץ שתי מחלקות אשפוז בקומה 3 חדר חשמל מרכז אנרגיה וחיזוק המבנה לרעידות אדמה -
מרכז רפואי לגליל, נהריה - חוזה 703/22**

התברר שהציוד הקיים בן כ-50 שנה, ולאור המצב לא ניתן היה להעביר את הציוד לשימוש חוזר ונדרש הזמנת ציוד חדש כולל כל עבודות צנרת, תעלות לוחות חשמל וכד'. מהלך זה הגדיל משמעותית את עבודות מיז"א בגג.

מאחר והמיקום הינו מרתף (אשפוז מיון חירום בעבר) ובשנים האחרונות שימש כמחסנים וכד', הכניסות אליו לא מתאימות להכנסת חולים בצורה תיקנית ונאותה. לאור זאת, נדרש שינוי שיפוע הרמפה הקיימת והפיכתה לתיקנית (כ- 5%) ובנוסף צורך בביצוע כניסה איכותית ונאותה להכנסת חולים ומבקרים.

משך ההתקשרות לביצוע עד 1.4.25. (לא כולל התחשבנות סופית)

הסעיף התקציבי 67.25.03.23.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייה של מנהל המרכז הרפואי פרופ' מסעד ברהום, ולהסבר ולפירוט שמסר מנהל הפרויקט, ולאור הצורך בביצוע עבודות נוספות הכרחיות ובלתי צפויות מראש להשלמת שיפוץ ראוי ותקני של המרתף לצורך מיטות אשפוז בחירום במרכז הרפואי לגליל בנהריה:

1. מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה שנתנה באישור החשכ"ל בסך 1,720,000 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.
2. הוועדה ממליצה לוועדת הפטור ולחשכ"ל לאשר את הרחבת ההתקשרות עם הקבלן " סולידאר י.א. הנדסה בע"מ " בסך של 6,480,000 ₪ לא כולל מע"מ.

*המהירים ברובם (מעל 90%) מבוססים על הצעת הקבלן בכתב הכמויות ממכרז פומבי משנת 2022, והחריגים מבוססים על מחירון המאגר המאוחד, וכוללים תוספת של כ 7% לתכנון, פרויקט שבו נדרש תכנון תוך כדי ביצוע, ומסיבות של חסכון בעלויות, בזמן ושמידה על רציפות תכנון וביצוע משך הביצוע עד 1.4.25.

זאת בהתאם לתקנות 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים. התנאים זהים בהתאם לתנאים באישור קודם.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אורי גולדשטיין
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ